

개인적으로 그림에 대한 조예가 깊지 않지만 마음에 잔잔한 감동을 받은 그림이 있습니다. 메켄지 소프(Mackenzie Thorpe)라는 화가의 그림입니다. 그는 학창 시절 독서장에 때문에 놀림을 받았다고 합니다. 그는 자신의 마음을 달래기 위해 담뱃갑이나 성냥갑에 드로잉하는 것을 즐겼는데, 이런 일들이 그에게 즐거움이 되어 런던 미술학교에서 공부하게 되었습니다. 하지만 대도시에서의 생활에 실망하고 고향으로 돌아가 대지와 동물을 그리게 되었습니다. 그의 그림 중에서 특별히 마음에 드는 그림은 '세 개의 마음들'이라는 작품입니다. 이 그림에는 밝게 웃고 있는 세 사람이 등장하는데, 황색인 백인 흑인인 듯합니다. 그리고 마음에는 모두 커다란 빨간 하트를 들고 있습니다. 이 그림은 피부색은 달라도 서로 경쟁자로 여기지 않고, 함께 운명을 같이하는 친구로 여길 수 있는 것이 얼마나 아름다운 것인가를 보여줍니다.

사랑을 식게하는 속도와 경쟁

그 어느 때보다 각박하고 사랑이 식어가는 세상이 된 것 같습니다. 도시에서는 옆집에 어떤 사람이 사는지도 모르게 사는

종교칼럼

정현진

거진성결교회 담임목사



'함께'와 '더불어'의 행복

사람들도 부지기수입니다. 그러면서도 사람들은 무엇이 그렇게 분주한지 바쁜 걸음을 재촉하고, 무엇인가 쫓기며 살아가고 있습니다. 오늘 날, 사람들의 사랑을 식게 하는 요소들은 무엇일까요? 그것은 아마도 속도와 경쟁일 것입니다. 언제부턴가 우리는 다른 사람보다 더 빨리, 그리고 더 멀리 가도록 훈련받는 사회에서 살아가고 있습니다. 그리고 우리 아이들에게도 함께 더불어 살아가기 보다는 다른 사람들과 경쟁하여 꼭 이기며 살 것을 강조하고 있습니다. 우리가 서로 비교하고 경쟁하기 시작하면 비극이 시작되게 됩니다.

비교와 경쟁의 끝에는 갖가지 시기와 질투, 적대감과 다툼이라는 비극이 다가옵니다.

다. 극단에 치닫게 될 때는 서로를 죽이려고 하거나, 서로에게 등을 돌리는 생활이 시작되어 서로 원수가 됩니다. 화해하기 보다는 갈등과 반목을 통해 깊은 상처를 남기고 고통하며 살아가게 됩니다. 우리의 가정과 우리 주변을 살펴보면 더 자세히 알 수 있습니다. 만약 배우자가 다른 사람과 나를 비교할 때, 자녀를 다른 아이들과 비교할 때, 그 속에는 사랑과 격려가 있을 자리를 상실하게 됩니다. 또 이렇게 비교당하고 경쟁하면서 자라난 사람이 건강하고 성숙한 어른이 될 가능성은 거의 없습니다.

성경은 하나님께서 우리의 하늘 아버지가 되신다고 알려주십니다. 좋은 부모는

자녀들의 경쟁을 부추기기 보다는 자녀의 개성을 인정해주고 개발해 줍니다. 마찬가지로 하나님은 우리가 서로 경쟁하며 서로 상처주기 보다는 각자가 선한 꿈을 가지고 주어진 재능을 통해 발전해 가며 존중하며 함께하기를 바라십니다.

"진리가 너희를 자유롭게 하리라"

경쟁력이 있어야 한다든지 경쟁은 당연한 것이라는 말은 그럴듯한 속임의 말입니다. 경쟁의 끝에는 상처받고 고통당하는 일이 기다릴 뿐입니다. 오히려 하늘로부터 주어진 꿈을 가지고 그것을 이루며 살아갈 때, 진정한 평안과 참된 자유로부터 주어지는 행복을 누리게 됩니다. 예수님은 우리에게 이러한 하나님 아버지의 뜻을 알려 주신 분이십니다. 예수님은 이렇게 말씀하셨습니다. "진리를 알지니 진리가 너희를 자유롭게 하리라"(요 8:32). 하늘의 진리를 붙잡고 '경쟁'이 아닌 '함께, 더불어'의 행복이 있기를 바랍니다.

정현진 목사 약력

- 거진성결교회 담임목사(현)
- 서울신학대학원 졸업(M.Div Th.M)
- CANADA YWAM PDTs 수료
- CANANA YWAM 예수제자학교 간사

박형수 변호사의 생활법률



문) 저는 10여 년의 직장생활 끝에 주택 한 채의 구입자금을 마련하였습니다. 부동산을 구입할 경우 주의할 점은 무엇인지요?

답) 부동산을 구입하려면 해당 지번 및 지적을 확인하고 등기부등본, 토지대장 또는 임야대장, 건축물대장, 토지이용계획확인서, 개별공시지가확인원, 지적도 등본 등을 열람한 후 현장과 대장을 비교하여야 하고, 특히 매도인이 실제소유자인지도 꼼꼼히 살펴보아야 하며, 상대방이 보여주는 등기부등본만을 믿고서 성급히 계약을 해서는 안됩니다.

또한, 단시일 내에 권리자가 수명씩 바뀌는 등 권리변동관계가 빈번하고 복잡한 것은 일단 의심을 갖고 전소유자별로 확인할 필요가 있으며, 여러 가지 담보물권이나 예고등기, 가등기가 설정되어 있는 것은 가급적 매수하지 않는 것이 바람직합니다.

그리고 재산세납세자와 소유자가 다른 경우는 그 이유를 확인해보는 것이 좋으며, 대금 지급시 영수증은 반드시 받아두어야 합니다. 등기부는 중도금과 잔금을 지급할 때마다 그 직전에 확인해두는 것이 좋습니다.

부동산등기특별조치법 제2조 제1항은

부동산 구입할 때 주의할 점

"부동산의 소유권이전을 내용으로 하는 계약을 체결한 자는 계약의 당사자가 서로 대가적인 채무를 부담하는 경우에는 반대급부의 이행이 완료된 날, 계약당사자 일방만이 채무를 부담하는 경우에는 그 계약이 취소 또는 해제되거나 무효인 경우에는 그러하지 아니하다."라고 규정하고 있습니다.

그러므로 잔금지급과 동시에 매도인으로부터 등기권리증, 인감증명 등 등기에 필요한 서류를 넘겨받아 이를 토대로 60일 이내에 소유권이전등기절차를 밟아야 할 것입니다.

또한, 근저당권을 인수하는 조건으로 부

동산을 매수하는 경우에는 반드시 대금지급 전에 해당 금융기관 등에 확인하여 매수인이 인수받아야 하는 채무의 구체적 범위와 조건 등을 명시한 후 안전하게 계약을 체결하시기 바랍니다.

흔히 금융기관 등에서 관례적으로 이용되는 포괄근저당권이나 채무인수방법 등과 관련하여 추가 담보를 요구하는 등 종종 문제가 생기므로, 주의하여야 할 것입니다.



평택촌놈의 종목분석

POSCO(005490)

2011년은 어차피 조정을 받아야 하는 시점이기는 했지만, 예상하지 못했던 중동사태와 일본의 지진 등의 영향으로 시장의 흐름에 대한 예측에 변수로 작용하면서 시장의 흐름에 대한 판단을 내리기가 쉽지 않은 시점이다. 시장은 2100선을 넘어서기를 기다렸다는 듯이 2000선을 붕괴시켰다. 장중 1900선마저 이탈하기도 했지만 뜻하지 않은 변수에 당황한 메이저들은 빠른 회복력을 보여주며 2000선을 다시 회

복한 모습이다. 그러나 시장은 어차피 조정이 필요한 구간이고 쉽게 상승으로 돌아서기는 어려워 보이는 상황이고 시간을 두고 관찰할 필요가 있다.

시장의 흐름은 등락을 거듭하며 방향성을 탐색하는 흐름을 보일 것이고 이러한 과정 중에 종목들의 순환 흐름이 이어질 것이다. 순환 흐름 역시 메이저들의 의도에 따라서 변칙적인 흐름을 보일 것이기에 주식시장에 접근하기가 쉽지 않으리라고 보인다. 며칠 전 워런



정오영

평택촌놈투자전략연구소 대표

버핏이 대한민국에 방문해서 많은 이야기를 했는데 그중에 자신은 기업분석에 의한 투자를 한다는 말이 기억이 난다.

투자의 귀재라고 불리는 그도 업종분석은 예측하기가 어려워 자신이 예측할 수 있는 기업에만 투자한다는 이야기를

자주 한다. 과연 국내주식시장의 상황에서 그러한 투자를 할 수 있을까. 국내주식시장에서 시가총액 1위 기업인 삼성전자도 파생시장의 이해관계에 의해서 급등락을 반복하는 현 시점에서 우리가 무엇을 기준으로 매매해야 한다는 것인지 답할 따름이다.

가치투자를 중시하는 워런 버핏 버크셔 해서웨이 회장은 항상 "업종보다는 기업의 10년 후 모습을 그리며 투자를 결정하게 된다."라고 이야기한다. 하지만 그 역시 자신이 잘 아는 업종의 기업에만 투자를 한다. 우리나라의 실정에서 가치투자, 장기투자가 현실적으로 어려운 상황에서 그에게 배울 것은 자

신이 알고 예측할 수 있는 기업에만 투자하고 그렇지 않은 기업에는 눈길조차 주지 않는다는 것이다.

결국 그가 우리에게 주는 교훈은 자기가 분설 할 수 있고 잘 아는 기업에 투자하는 것이고 그는 항상 주가가 하락하기를 기다렸다가 매매한다는 것이다. 불확실성으로 둘러싸인 현 시점에서 무리한 매매를 하기보다는 자신에게 맞는 종목을 선정하고 때를 기다리는 것도 하나의 방법이 될 것이다.

- 홈페이지 www.502.co.kr
- (한글주소 : 평택촌놈)
- 전화 031-651-5023
- 이메일 502in@naver.com